



Almen Boligselskabet Centrum Danmark
Afdeling 80-80

Til beboerne

juni 2021

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag, den 17. juni 2021 kl. 19.00 i Hesbjerglund 36, 5492 Vissenbjerg.

8 beboere samt 1 fuldmagt var mødt. Desuden deltog ejendomsmester Claus Pallesen Hansen samt kundechef Claus Olesen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
REFERAT: Claus Olesen blev valgt som dirigent. Claus Olesen blev valgt som referent. Stemmeudvalg ville blive nedsat såfremt behov herfor måtte opstå.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
REFERAT: Hans Erik Rasmussen aflagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt nærværende referat.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2019/2020 til orientering
REFERAT: Claus Olesen gennemgik afdelingsregnskaberne for seniorafdelingen samt for den store afdeling på Nordfyn.
Seniorerne (8066): Årets resultat udviser et overskud på kr. 85.328. Overskuddet skyldes primært mindre udgifter til fælles faciliteters drift og diverse udgifter end budgetteret.
Den store afdeling på Nordfyn (8067): Årets resultat udviser et overskud på kr. 74.679. Overskuddet skyl-

des primært, at udgifterne til ydelser på lån til forbedringsarbejder og renholdelse er mindre end budgetteret. Herudover er der indtægtsført tidligere henlæggelser til antenneanlæg, hvilket ikke er der mere. Dette modsvares delvist korrektion af rentesikring for år 2013-2018. Alene denne korrektion beløber sig til 1.072.000,-. Korrektionen skyldes det forhold, at Landsbyggefonden overtog beregningerne fra Statens Administration. Landsbyggefonden har ikke været så hurtige til at beregne rentesikringen. Endelig har der været afholdt flere udgifter til renovation end budgetteret.

4. Behandling af indkomne forslag

Forslag om kollektiv råderet for badeværelser

REFERAT: forslaget blev vedtaget med HTH som leverandør, og med en løbetid på 15 år.

Forslag om bestyrelsessammensætning

REFERAT: forslaget blev trukket tilbage, idet det ville resultere i en bestyrelse på 6 medlemmer. Ved en forespørgsel viste det sig, at der var 5, der var interesseret i at opstille til bestyrelsen.

5. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår

REFERAT: Fremlagte driftsbudget for den sammenlagte afdeling lægger op til et huslejevæld på gennemsnitlig 2,33% svarende til kr. 443.000,-. Hovedårsagen til faldet skyldes primært kr. 218.000,- i færre udgifter til el på fælles arealer, bidrag til boligselskabets dispositionsfond reduceres med kr. 183.000,-, almindelig vedligeholdelse reduceres med kr. 247.000,-. Omvendt forøget udgifterne til renovation med kr. 170.000,-, ejendomsskat med kr. 90.000,- og nettokapitaludgifter med kr. 89.000,-, og henlæggelser til planlagt vedligeholdelse med kr. 177.000,-.

Driftsbudgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år
REFERAT: Valgt blev Hans Erik Rasmussen
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
REFERAT: Valgt blev Flemming Vesterbæk Knudsen og Marianne Sørensen
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 1 år
REFERAT: Valgt blev Bente Kaysen og Birgit Møller Jensen
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
REFERAT: Ingen suppleanter blev valgt
10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer
REFERAT: Ingen ændringer
11. Eventuelt
REFERAT: Birgit Møller Jensen gav en orientering om situationen omkring Nordfyns kommunes planer om at nedlægge botilbuddet på Vesterbo, Hus 9.

Vissenbjerg, den 21-06-2021

Referat godkendt

Dirigent:



Claus Olesen

Som formand:



Hans Erik Rasmussen